

ಮೂಲ ಚರ/ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವ ವಿಧಾನ

1. ಹಿನ್ನೆಲೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶ:

ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (RBI), ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 13, 2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ತನ್ನ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ RBI/2023-24/60 ಮೂಲಕ, ಮೂಲ ಚರ/ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತವಾದ ಆಂತರಿಕ ತತ್ವಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವಂತೆ NBFC ಗಳ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮುಂದುವರಿಕೆಯಾಗಿ RBI, NBFC ಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ:

ಏಕೈಕ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಂಟಿ ಸಾಲಗಾರರ ಆಕಸ್ಮಿಕ ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, NBFC ಗಳು ಮೂಲ ಚರ / ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರು / ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಸುವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಇತರ ರೀತಿಯ ನೀತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳೊಂದಿಗೆ NBFC ಗಳ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ RBI ನಿಯಮಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, Oxyzo Financial Services Limited ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಯಾವಾಗಲೂ RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಬೇಕು.

2. ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು

- ಸಾಲ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಒದಗಿಸಿದ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ/ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ ನಂತರ 30 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು Oxyzoದ ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿಯ 101, First Floor, Vipul Agora Mall, MG Road, Gurugram - 122001 ನಲ್ಲಿ ಮರುಪಡೆಯಲು ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ದುರದೃಷ್ಟಕರವಾಗಿ ಸಾವನ್ನಪ್ಪಿದರೆ, ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ/ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು.

3. ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ

ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಎಂದರೆ ಹಿಂದೂ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ, 1956 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇಂಟೆಸ್ಟೇಟ್‌ನ (ತಾನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವ, ಉಯಿಲಿನಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಯಿಲನ್ನು ಬರೆಯದೆ ಸತ್ತುಹೋದ ವ್ಯಕ್ತಿ) ಆಸ್ತಿಗೆ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯಾಗುವ ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಪುರುಷ ಅಥವಾ ಮಹಿಳೆ, ಇವರು ನಾಮಿನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಸಹಿ ಮಾಡಲಾದ ಕಾನೂನು ವಿಲ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೃತ/ವ್ಯಕ್ತಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಸಂಪತ್ತು/ಆಸ್ತಿಗಳು/ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

4. ಹಕ್ಕುದಾರರಿಂದ (ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ/ಫಲಾನುಭವಿ) ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರಗಳು:

- ಅಡಮಾನದಾರನ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ.
- ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ.
- ಮೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದ NOC ಜೊತೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ.

- ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವಾಗ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಘೋಷಣೆ.
- ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ
- ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುದಾರರ ವಿಳಾಸ ಪುರಾವೆ
- ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಪ್ರೊಬೇಟ್. (ವಿಲ್ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವಲ್ಲಿ)

5. ಸಾಲದಾತರ ಕಸ್ಟಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರಿಸಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ/ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಮತ್ತಷ್ಟು ವಿಭಜನೆ:

- **ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ:** ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವು ಆ ಸ್ಥಳದ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್/ ಬ್ಲಾಕ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಪಂಚಾಯತ್ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಸೇವಕ (ಗ್ರಾಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ) ಅವರ ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯದಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಕಾನೂನು ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ.
- **ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ:** ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವು, ಉಯಿಲ್ ಬರೆಯದೆ ಪೋಷಕರು / ಸಂಗಾತಿಯು ಮರಣ ಹೊಂದಿದವರಿಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ / ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ನೀಡುವ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ. ಸಂಪತ್ತು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಮೃತ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯ ನಡುವಿನ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಇದು ಅಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- **ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ:** ಇದು ಮೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಹೆಸರುಗಳು ಮತ್ತು ಮೃತರ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಪಾಲಿನ ಶೇಕಡಾವಾರು ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಘೋಷಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಆದೇಶವಾಗಿದೆ. ವಾರಸುದಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವು ಮೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ "ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗಳನ್ನು" (ಅಂದರೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಭದ್ರತೆಗಳು) ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ದಾಖಲೆಯಾಗಿದೆ.
- **ಅಫಿಡವಿಟ್:** ಉಯಿಲನ್ನು ಬರೆಯದೆ ಮೃತಪಟ್ಟವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮೃತರ ಆಸ್ತಿಗೆ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಮಾತ್ರ ಮೃತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಂದು ಹೇಳುವ ಅಫಿಡವಿಟ್
- **ಅಫಿಡವಿಟ್/NOC ಜೊತೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ:** ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಇದ್ದಾಗ, ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸದರಿ ಸಾಲ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ LOD ನಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅಫಿಡವಿಟ್/NOC ಜೊತೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. & NOC/ಅಫಿಡವಿಟ್ ಅನ್ನು ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ ನೋಟರೈಸ್ ಮಾಡಬೇಕು.
- **ಪ್ರೊಬೇಟ್:** 'ಪ್ರೊಬೇಟ್' ಎಂಬುದು ಟೆಸ್ಟೇಟರ್‌ನ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆಡಳಿತ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುದ್ರೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದ ವಿಲ್‌ನ ಪ್ರತಿಯಾಗಿದೆ.
- **ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ:** ಇದು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಪ್ರೊಬೇಟೇಟ್ ವಿಲ್, ಆಡಳಿತ ಪತ್ರ ಅಥವಾ ವಾರಸುದಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ಇದು ಮೃತರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿ/ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ.

- **ಪ್ರೊಬೇಟೆಡ್ ವಿಲ್:** ಇದು ವಿಲ್ ಅನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುದ್ರೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾದ ವಿಲ್‌ನ ಪ್ರತಿಯಾಗಿದೆ. ಇದು ಎಲ್ಲಾ ಕ್ಲೇಮ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯವಾದ ವಿಲ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮೃತ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ/ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವಾಗಿದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರೊಬೇಟೆಡ್/ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ.
- **ಆಡಳಿತ ಪತ್ರ:** ಯಾವುದೇ ವಿಲ್ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರನ್ನು ನೇಮಿಸದೆ ವಿಲ್ ಅನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸತ್ತರೆ ಅಥವಾ ವಿಲ್ ಮೂಲಕ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಟೆಸ್ಟೇಟರ್‌ಗಿಂತ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಆತ ವಿಲ್ ಅನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಮೊದಲು ಮರಣಹೊಂದಿದರೆ, ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತನ್ನ ವಿಲ್ ಅಥವಾ ಕೋಡಿಸಿಲ್ ಮೂಲಕ ನೇಮಕ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕನಿಗಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿರುವ ಒಬ್ಬ ಆಡಳಿತಗಾರನನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೇಮಿಸಬಹುದು.

6. Oxyzoದಿಂದ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಪೂರ್ವಾಪೇಕ್ಷಿತಗಳು

- ಹಕ್ಕುದಾರನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಅಥವಾ ನಿಜವಾದ ಹಕ್ಕುದಾರ ಎಂದು ಸಾಬೀತಾಗಿದೆ.
- ನೋ ಡ್ಯೂಸ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು Oxyzo ನೀಡುತ್ತದೆ.
- ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲಿಲ್ಲಾ ಪೋರ್ಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪೂರೈಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ನೋಂದಾಯಿತ ಅಡಮಾನವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದ ರದ್ದತಿ.
- ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಅನರ್ಹಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

7. ಕೆಲವು ಅನರ್ಹತೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ

ಕೊಲೆಯಿಂದಾಗಿ ಅನರ್ಹತೆ

ಈ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ಕೊಲೆಗಾರನು ತಾನು ಕೊಲೆ ಮಾಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅನುಪಂಶಿಕವಾಗಿ ಪಡೆಯುವುದನ್ನು ಅನರ್ಹಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಆತನನ್ನು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆತನನ್ನು ವಂಶಾವಳಿಯ ಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ (ನಿರ್ಭಯ್ ಸಿಂಗ್, ಹಣಕಾಸು ಆಯುಕ್ತರು, ಕಂದಾಯ, ಪಂಜಾಬ್ ಮತ್ತು ಇತರರು, 2017). ಈ ವಿಭಾಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಲೆಗಾರ ಎಂದರೆ ಅಂತಹ ಅಪರಾಧಕ್ಕೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಚೋದಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ಸೇರಿದ್ದಾರೆ.

ಮತಾಂತರದಿಂದಾಗಿ ಅನರ್ಹತೆ

ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 26, ಮತಾಂತರದ ನಂತರ ಜನಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಆತನ ಮಕ್ಕಳು ಹಿಂದೂ ಧರ್ಮದಿಂದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಧರ್ಮಕ್ಕೆ ಮತಾಂತರಗೊಂಡರೆ ಅವರನ್ನು ಅನರ್ಹಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಆತನ ವಂಶಸ್ಥರು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುವ ಏಕೈಕ ಷರತ್ತು ಎಂದರೆ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅವರು ಹಿಂದೂಗಳಾಗಿರಬೇಕು. ಸೆಕ್ಷನ್ 27 ಅನರ್ಹತೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ನೀಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಅನರ್ಹತೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅನರ್ಹಗೊಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಉಯಿಲು ಬರೆಯುವ ಮೊದಲು ಮರಣಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅನುಪಂಶಿಕವಾಗಿ ಪಡೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸುತ್ತದೆ.

8. ಮರಣ ಹೊಂದಿದ ಸಾಲಗಾರರ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಫಲಾನುಭವಿಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ದಾಖಲೆಗಳು
1.	ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ- ಮೂಲ ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.
2.	ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ - ಮೂಲ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.
3.	ಪ್ರೊಬೇಟ್‌ನ ಪ್ರತಿ ('ವಿಲ್' ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ) - ಮೂಲ ಪ್ರೊಬೇಟ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು.
4.	ನೋಟರೈಸ್ಡ್ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ ಅಫಿಡವಿಟ್/ ಫಲಾನುಭವಿ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಅನ್ನು ಮೃತ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು
5.	ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ/ಫಲಾನುಭವಿ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಪುರಾವೆಗಳ ಪ್ರತಿ- ಮೂಲಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು
6.	ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳ)/ಫಲಾನುಭವಿ(ಗಳ) ಪೈಕಿ ಒಬ್ಬರ ಪರವಾಗಿ ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ / POA ಅನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
7.	ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಂಗ್ರಹವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮೃತ ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಗಳಿಗೆ)/ಫಲಾನುಭವಿ(ಗಳಿಗೆ) ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಮೇಲೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

9. ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ವಿಮರ್ಶೆ

ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು / ಆಂತರಿಕ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.